

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor životního prostředí a zemědělství
Nádražní 833, 564 01 Žamberk

Váš dopis č.j.: ---
Ze dne: 24.02.2017
JID: 11562/2017/MUZBK
Naše č.j.: MUZBK-4734/2017/ZPZE-3/CHAL/22
Naše spisová značka: MUZBK-4734/2017/ZPZE
Počet listů/příloh/listů příloh: 3/0/0
Spisový a skartační znak,
lhůta: 202.1, V/5

Vyřizuje: Lucie Charfreitagová
Telefon: 465 670 284
E-mail: l.charfreitagova@zamberk.eu
ID datové schránky: ia9b3gu

Datum: 29.03.2017

Koordinované závazné stanovisko (KZS)

Městský úřad Žamberk jako dotčený orgán (dále jen „MěÚ“) obdržel žádost, kterou podal Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 708 92 822, ve věci „Transformace DOZP, DPH Žampach - Letohrad“ (dále jen „stavba“) o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Základní údaje o záměru:

Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Stavebník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Umístění stavby: katastrální území Letohrad: dotčené pozemky parc. č. 413/94, 413/41.
Název stavby: Transformace DOZP, DPH Žampach - Letohrad
Účel žádosti: pro společné územní a stavební řízení

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byly předloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace zpracovaná pro společné územní a stavební řízení na akci „Transformace DOZP, DPH Žampach – Letohrad“, zpracovala společnost PROJEKCE – FRIŠ s.r.o., Lidická 404, 560 02 Česká Třebová, č. zakázky: neuvedeno, datum: 12/2016.

Dotčené orgány se seznámily s podklady k výše uvedenému záměru, posoudily vliv záměru na zájmy, k jejichž ochraně jsou jim svěřeny kompetence dle speciálních zákonů a vydávají:

Vodoprávní úřad:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), uděluje

Pardubickému kraji (IČO 70892822) se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 PARDUBICE

souhlasné závazné stanovisko

podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci stavby k územnímu a stavebnímu řízení ve věci „Transformace DOZP, DPH Žampach - Letohrad“ na pozemcích parc. č. 413/41 a 413/94, kat. území Letohrad, město Letohrad, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj, (číslo hydrologického pořadí 1-02-02-0250, číslo hydrogeologického rajónu 4261 – Kyšperská synklinála v povodí Orlice) s touto podmínkou:

- a) Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu a na vodovod pro veřejnou potřebu je možné mimo jiné **jen na základě písemné smlouvy** mezi stavebníkem výše uvedené akce a vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (popř. provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn), který stanoví zároveň za jakých podmínek je připojení možné.

Platnost tohoto závazného stanoviska končí dnem **17.03.2019**, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření správního úřadu nebo orgánu samosprávy.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad obdržel žádost Pardubického kraje (IČO 70892822) se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 PARDUBICE, o vydání závazného stanoviska (podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona) k projektové dokumentaci stavby pro vydání územního a stavebního povolení ve věci „Transformace DOZP, DPH Žampach - Letohrad“ na pozemcích parc. č. 413/41 a 413/94, kat. území Letohrad, město Letohrad, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj (číslo hydrologického pořadí 1-02-02-0250, číslo hydrogeologického rajónu 4261 – Kyšperská synklinála v povodí Orlice).

Žádost je doložena těmito podklady:

- ✦ Projektová dokumentace stavby k územnímu a stavebnímu řízení ve věci „Transformace DOZP, DPH Žampach - Letohrad“ zpracovaná v měsíci prosinci 2016 (zodpovědný projektant Ing. Tomáš Friš, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby - autorizace č. 0700871).

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný při splnění výše uvedených podmínek, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poloha výše uvedené stavby byla orientačně určena pomocí webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí (provozovaná Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním) v souladu s platnou konvencí (objekty ležící mimo vodní tok) v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK), takto:

SO-01 Dolní domek

- X = 1066142; Y = 594795 (formát souřadnic - geodetické).

SO-02 Horní domek

- X = 1065882; Y = 594681 (formát souřadnic - geodetické).

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Bc. Irena Pilařová, DiS.

Orgán státní správy lesů:

Orgán státní správy lesů příslušný dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění konstatuje, že vzhledem k tomu, že se výše uvedená stavba nenachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, **není** orgán státní správy lesů dotčeným orgánem.

Ing. Martina Dlabka

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Pozemek parc.č. 413/94 v k.ú. Letohrad je oddělen z pozemku parc. č. 413/17, pozemek parc. č. 413/41 v k.ú. Letohrad je oddělen z pozemku parc. č. 413/23 a to na základě geometrického plánu č. 1570-304/2015, který vyhotovila společnost GEODÉZIE ÚnO s.r.o., se sídlem Polní 1240, Ústí nad Orlicí (IČO: 27542017). Pozemek parc. č. 413/17 a 413/23 v k.ú. Letohrad byl odejmut ze ZPF souhlasem č.j. 173/550/15-Hr 6205/ENV/15, ze dne 17.03.2015. Souhlas vydalo Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha, pracoviště: Reslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Ing. Hana Cukorová

Orgán v oblasti nakládání s odpady:

Jako věcně příslušný orgán veřejné správy podle *ustanovení § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech)* k vydání vyjádření v územním a stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady uvádí:

Pro realizaci stavby je nezbytné vytvořit technickoorganizační podmínky pro řádné nakládání s odpady. Zejména vyčlenit místa pro shromažďování a třídění všech odpadů vzniklých při realizaci záměru, a to podle druhů (viz. „*katalog odpadů*“ vyhl. č. 93/2016 Sb.) a podle skutečných vlastností zařadit do kategorie (N, O, N/O, O/N). K dočasnému uložení (shromažďování) použít prostředky, případně prostory, které odpady ochrání před změnou jejich fyzikálních nebo chemických vlastností, před smícháním, kontaminací, únikem způsobený nevhodnou manipulací nebo vlivem povětrnostních podmínek.

Odpady smí původce → majitel předat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí *podle § 14 odst. 1 zákona o odpadech* (tj. na skládku odpadů nebo do zařízení oprávněného ke sběru nebo využití odpadů). Materiálově využitelné odpady musí být předány k recyklaci do zařízení k využití odpadů.

Původce odpadů je též povinen vést evidenci odpadů (viz. *ust. § 39 a 40 zákona o odpadech a § 21 a 22 vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v aktuálním znění*).

V této souvislosti upozorňujeme, že zbylé nekontaminované materiály (např. stavební dřevo), pro které má původce využití neškodlivé pro životní prostředí, není důvod zařazovat k odpadům a vést je v evidenci odpadů. Využitelné a neznečištěné materiály může původce využít sám, nebo je předat k nezávadnému využití jiné osobě. Pokud pro ně původce nemá bezpečné využití pro životní prostředí, stávají se odpadem (viz. § 3 zákona o odpadech) a jejich vlastník je povinen s nimi nakládat v souladu s ust. § 16 zákona o odpadech.

Původce odpadů (stavební firma nebo investor) je povinen na vyžádání předložit seznam druhů a množství odpadů vzniklých při stavební činnosti. Skutečnost, že všechny stavební odpady předal legálně, doloží stavebnímu úřadu před povolením užívání stavby kopiemi dokladů potvrzených firmou oprávněnou k jejich převzetí (faktury nebo vážní listky).

Ing. Jaroslava Červená

Orgán ochrany ovzduší:

Věcně příslušný podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší upozorňuje, že bude vydáno závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší pod č.j.: MUZBK-4735/2017/ZPZE-4/POKM/OVZ/ZS.18 na základě samostatné žádosti.

Marcela Pokorná

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, po prostudování projektové dokumentace sděluje, že předložený záměr „Transformace DOZP, DPH Žampach - Letohrad“ na p. p. č. 413/94 a 413/41 v k. ú. Letohrad, není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

V tomto konkrétním případě orgán ochrany přírody není dotčeným orgánem.

Bc. Anna Krejsová

Silniční správní úřad:

SDĚLENÍ k akci „Transformace DOZP, DPH Žampach - Letohrad“, kat. území Letohrad

Městský úřad Žamberk, odbor správní a dopravy jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4. písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že veřejné zájmy na úseku dopravy (silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací), jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru správního a dopravy, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozorňujeme na skutečnost, že místní komunikace, na kterou se předmětné stavby rodinných domů napojují, není napojena na silniční síť - tj. silnici č. II/360 (Letohrad – Šedivec).

Bc. Jana Maivaldová

Státní památková péče:

Sdělení k akci: „Transformace DOZP, DPH Žampach - Letohrad“

Dle přiložených podkladů k žádosti vám sdělujeme následující:

Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru kultury, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a ÚP, úsek státní památkové péče, nemá **připomínky** k výše uvedené stavbě. V dané lokalitě se nenachází žádné plošně památkově chráněné území (památková zóna či památková rezervace) ani žádná nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Zároveň upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Katastrální území Letohrad je územím s archeologickými nálezy – registrována je zde

sídelní aktivita prokazující osídlení v období středověku (první zmínky o obci pocházejí z roku 1308). Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě zemních prací je povinností stavebníka dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti (§ 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči) a zaslat „Oznámení stavebního nebo jiného záměru“ (formulář: <http://www.arup.cas.cz/?p=8097>) na adresu: Archeologický ústav AV ČR, Oznámení, Letenská 4, 118 01 Praha 1 či elektronicky na adresu: oznameni@arup.cas.cz.

V případě jakéhokoliv nálezu archeologické povahy během provádění zemních prací jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinny postupovat podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Karel Formánek

Úřad územního plánování:

Orgán územního plánování příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění konstatuje, že pozemky parc. č. 413/41 a 413/94 v k. ú. Letohrad, dotčené předloženým záměrem, se nacházejí v zastavitelné ploše a jsou vymezeny jako plocha bydlení – městské a příměstské. Pro využití takto vymezené plochy jsou územním plánem Letohrad stanoveny následující podmínky:

Hlavní využití:

- bydlení.

Přípustné využití:

- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (vyjma hřbitova),
- výroba a skladování do 100 m² plochy provozovny,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v plochách Z9L a Z10L za podmínky, že na jejich hranici bude v chráněném venkovním prostoru měřením prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na silnici II/360, a to včetně stanovení vzdálenosti staveb pro bydlení od této silnice.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %, v ploše Z5bL 50 %.

Bc. Martin Mimra

Z výše uvedeného vyplývá, že požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu a koordinované závazné stanovisko lze vydat.

V souladu s ust. § 149 správního řádu je každé dílčí závazné stanovisko úkonem učiněným kompetentním dotčeným správním orgánem na základě speciálního zákona. Takový úkon není

samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž **je závazným podkladem pro řízení vedené orgánem podle jiného zákona**, v tomto případě podle stavebního zákona.

Správní orgán usnesením přeruší řízení o vydání rozhodnutí, jestliže se dozvěděl, že probíhá řízení, v němž má být vydáno závazné stanovisko. Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Koordinované závazné stanovisko je úkonem podle části čtvrté správního řádu a je tudíž přezkoumatelné podle ust. § 156 správního řádu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), popřípadě ve smyslu § 80 správního řádu.

Městský úřad

životního prostředí a zemědělství

Žamberk



Ing. Jaroslava Červená
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Doručí se:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 PARDUBICE

Stavební úřad:

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP, Václavské náměstí 10, 561 51 LETOHRAD
Městský úřad Žamberk, silniční správní úřad, Masarykovo nám. 166, 564 01 ŽAMBERK